

### **Stan surowy zamknięty (SSZ) poniższego zakresu prac to koszt 238 000 zł**

- Szkielet ścian zewnętrznych 15 cm i wewnętrznych 9 cm lub 13,5 cm oraz stropu z konstrukcją dachu wraz niezbędnymi elementami klejonymi tj. belki nośne, nadproża, całość w postaci ścian prefabrykowanych wykonanych z drewna świerkowego suszonego, 4 stronnie struganego, impregnowanego wraz z montażem i transportem.
- Obicie ścian zewnętrznych płytą OSB 12 mm.
- Pokrycie dachu w standardzie membrana wysoko paroprzepuszczalna, łąta, kontr łąta, blachodachówka lub rąbek stojący wraz z całością obróbek blacharskich i orynowaniem metalowym. Wszystkie elementy drewniane są suszone i impregnowane.
- Okna dachowe wraz z montażem.
- Elewacja zewnętrzna w postaci styropian 10 cm + siatka + tynk siloksanowy wraz z obróbkami zewnętrznymi okien, drzwi, parapetów.
- Okna PCV profil 7-komorowy pakiet 2-szybowy, białe/kolor.
- Brama garażowa segmentowa automatyczna.

### **Stan deweloperski (SD) poniższego zakresu prac to koszt 119 000 zł + 238 000 zł (SSZ) razem 357 000 zł**

- Podbicie wystających elementów dachu/wypustów tzn. podbitka w postaci deski drewnianej (suszonej, struganej na pióro-wpust i 2 krotnie malowanej).
- Wycieplenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych wełną mineralną odpowiednią do grubości ścian wraz z obiciem ścian wewnętrznych obustronnie płytą OSB 12 mm i podbicie stropu płytą OSB z wyciepleniem całości stropu wełną mineralną odpowiednią do grubości stropu. W części poddasza ściany kolankowe obite obustronnie płytą OSB 12 mm wraz z wyciepleniem wełną, podbiciem części dachu w części mieszkalnej płytą OSB 12 i stropu poddasza wraz z wyciepleniem powierzchni wełną odpowiedniej grubości do grubości dachu.
- Instalacja elektryczna standardowa (wewnątrz budynku) skrzynka z bezpiecznikami, całość instalacji wraz z puszkami.
- Instalacja wodna, kanalizacyjna, Centralnego Ogrzewania wraz z grzejnikami, ogrzewaniem podłogowym, piecem gazowym. Wentylacja grawitacyjna i odpowietrzenie.

**Stan deweloperski kompletny (SDK) poniższego zakresu prac to koszt 108 000 zł  
+ 357 000 zł (SD) razem 465 000 zł**

- Usługa Kierownika Budowy
  
- Schody drewniane modrzewiowe, ażurowe
  
- Elewacja wewnętrzna płyty K-G odpowiednio do pomieszczeń "białe", "zielone" lub "czerwone" wraz ze szpachlowaniem złącz.
  
- Komin systemowy
  
- Kompletny fundament, z izolacją pionową i poziomą do mixokreta wraz z wykończeniem z zewnątrz tynkiem mozaikowym.

**Podane ceny są cenami netto do których należy doliczyć 8% VATu**