

Stan surowy zamknięty (SSZ) poniższego zakresu prac to koszt 179 500 zł

-Szkielet ścian zewnętrznych 15 cm i wewnętrznych 9 cm lub 13,5 cm oraz stropu z konstrukcją dachu wraz niezbędnymi elementami klejonymi tj. belki nośne, nadproża, całość w postaci ścian prefabrykowanych wykonanych z drewna świerkowego suszonego, 4 stronnie struganego, impregnowanego wraz z montażem i transportem.

-Obicie ścian zewnętrznych płytą OSB 12 mm.

-Pokrycie dachu w standardzie membrana wysoko paroprzepuszczalna, łąta, kontr łąta, blachodachówka lub rąbek stojący wraz z całością obróbek blacharskich i orynowaniem metalowym. Wszystkie elementy drewniane są suszone i impregnowane.

-Okna dachowe wraz z montażem.

-Elewacja zewnętrzna w postaci styropian 10 cm + siatka + tynk siloksanowy wraz z obróbkami zewnętrznymi okien, drzwi, parapetów.

-Okna PCV profil 7-komorowy pakiet 2-szybowy, białe/kolor.

-Brama garażowa segmentowa automatyczna.

Stan deweloperski (SD) poniższego zakresu prac to koszt 89 300 zł + 179 500 zł (SSZ) razem 268 800 zł

-Podbicie wystających elementów dachu/wypustów tzn. podbitka w postaci deski drewnianej (suszonej, struganej na pióro-wpust i 2 krotnie malowanej).

-Wycieplenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych wełną mineralną odpowiednią do grubości ścian wraz z obiciem ścian wewnętrznych obustronnie płytą OSB 12 mm i podbicie stropu płytą OSB z wyciepleniem całości stropu wełną mineralną odpowiednią do grubości stropu. W części poddasza ściany kolankowe obite obustronnie płytą OSB 12 mm wraz z wyciepleniem wełną, podbiciem części dachu w części mieszkalnej płytą OSB 12 i stropu poddasza wraz z wyciepleniem powierzchni wełną

odpowiedniej grubości do grubości dachu.

-Instalacja elektryczna standardowa (wewnątrz budynku) skrzynka z bezpiecznikami, całość instalacji wraz z puszkami.

-Instalacja wodna, kanalizacyjna, Centralnego Ogrzewania wraz z grzejnikami, ogrzewaniem podłogowym, piecem gazowym. Wentylacja grawitacyjna i odpowietrzenie.

Stan deweloperski kompletny (SDK) poniższego zakresu prac to koszt 94 500zł + 268 800 zł (SD) razem 363 300

-Usługa Kierownika Budowy

-Schody drewniane modrzewiowe, ażurowe

-Elewacja wewnętrzna płyty K-G odpowiednio do pomieszczeń "białe", "zielone" lub "czerwone" wraz ze szpachlowaniem złączy.

-Komin systemowy

-Kompletny fundament, z izolacją pionową i poziomą do mixokreta wraz z wykończeniem z zewnątrz tynkiem mozaikowym.

Podane ceny są cenami netto do których należy doliczyć 8% VATu