

### **Szkielet to koszt 50 000 zł**

- Szkielet ścian zewnętrznych 15 cm i wewnętrznych 9 cm lub 13,5 cm oraz stropu z konstrukcją dachu wraz niezbędnymi elementami klejonymi tj. belki nośne, nadproża, całość w postaci ścian prefabrykowanych wykonanych z drewna świerkowego suszonego, 4 stronnie struganego, impregnowanego wraz z montażem.

### **Stan surowy zamknięty (SSZ) poniższego zakresu prac to koszt 65 000 zł + 50 000 zł (szkielet) razem 115 000 zł**

- Obicie ścian zewnętrznych płytą OSB 12 mm.
- Pokrycie dachu w standardzie membrana wysoko paroprzepuszczalna, łąta, kontr łąta, blachodachówka wraz z całością obróbek blacharskich i orywnowaniem metalowym. Wszystkie elementy drewniane są suszone i impregnowane.
- Okna PCV pakiet 3-szybowy, kolor biały.
- Elewacja zewnętrzna w postaci styropian 15 cm + siatka + tynk siloksanowy wraz z obróbkami zewnętrznymi okien, drzwi, parapetów.
- Podbicie wystających elementów dachu/wypustów tzn. podbitka w postaci deski drewnianej (suszonej, struganej na pióro-wpust i 2 krotnie malowanej).

### **Stan deweloperski (SD) poniższego zakresu prac to koszt 85 000 zł + 115 000 zł (SSZ) razem 200 000 zł**

- Usługa Kierownika Budowy.
- Wycieplenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych wełną mineralną odpowiednią do grubości ścian wraz z obiciem ścian wewnętrznych obustronnie płytą drewnopochodną i podbicie stropu płytą drewnopochodną z wyciepleniem całości stropu wełną mineralną odpowiednią do grubości stropu.
- Instalacja elektryczna standardowa (wewnątrz budynku) skrzynka z bezpiecznikami, całość instalacji wraz z puszkami.

- Instalacja wodna, kanalizacyjna, Centralnego Ogrzewania wraz z grzejnikami, ogrzewaniem podłogowym, piecem gazowym. Wentylacja grawitacyjna i odpowietrzenie.
- Komin systemowy wentylacyjny.

**Podane ceny są cenami netto do których należy doliczyć 8% VATu.**

**W cenie nie uwzględniono: drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, fundamentów, karton-gipsów, białego montażu, instalacji zewnętrznych oraz inwentaryzacji powykonawczej i transportu.**