

### **Stan surowy zamknięty (SSZ) poniższego zakresu prac to koszt 224 500 zł**

- Szkielet ścian zewnętrznych 15 cm i wewnętrznych 9 cm lub 13,5 oraz stropu z konstrukcją dachu, wraz niezbędnymi elementami klejonymi tj. belki nośne, nadproża, całość w postaci ścian prefabrykowanych wykonanych z drewna świerkowego suszonego, 4 stronnie struganego, impregnowanego wraz z montażem i transportem.
- Obicie ścian zewnętrznych płytą OSB 12 mm w części poddasza, ślepa podłoga z płytą OSB 25 mm.
- Pokrycie dachu w standardzie membrana wysoko paroprzepuszczalna, łąta, kontr łąta, blachodachówka lub rąbek stojący wraz z całością obróbek blacharskich i orynnowaniem metalowym. Wszystkie elementy drewniane są suszone i impregnowane.
- Okna dachowe wraz z montażem.
- Elewacja zewnętrzna w postaci styropian 10 cm + siatka + tynk siloksanowy wraz z obróbkami zewnętrznymi okien, drzwi, parapetów.
- Okna plastikowe profil 7-komorowy pakiet 2-szybowy, kolor biały.
- Drzwi zewnętrzne, metalowe antywłamaniowe.
- Brama garażowa segmentowa, automatyczna.

### **Stan deweloperski (SD) poniższego zakresu prac to koszt 135 000 zł + 224 500 zł (SSZ) razem 359 500 zł**

- Podbicie wystających elementów dachu/wypustów tzn. podbitka w postaci deski drewnianej (suszonej, struganej na pióro-wpust i 2 krotnie malowanej).
- Wycieplenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych wełną mineralną odpowiednią do grubości ścian wraz z obiciem ścian wewnętrznych obustronnie płytą OSB 12 mm i podbicie stropu płytą OSB z wyciepleniem całości stropu wełną mineralną odpowiednią do grubości ścian. W części poddasza, ściany kolankowe obite obustronnie płytą OSB 12 mm wraz z wyciepleniem wełną, podbiciem części dachu w części mieszkalnej płytą OSB 12 i stropu poddasza wraz z wyciepleniem powierzchni wełną odpowiedniej grubości do grubości dachu.
- Instalacja elektryczna standardowa (wewnątrz budynku) skrzynka z bezpiecznikami, całość instalacji wraz z puszkami.
- Instalacja wodna, kanalizacyjna, Centralnego Ogrzewania wraz z grzejnikami, piecem gazowym. Wentylacja grawitacyjna i odpowietrzenie.

**Stan deweloperski kompletny (SDK) poniższego zakresu prac to koszt 110 500 zł + 359 500 zł (SD) razem 470 000 zł**

- Usługa Kierownika Budowy
- Elewacja wewnętrzna płyty K-G odpowiednio do pomieszczeń "białe", "zielone" lub "czerwone" wraz ze szpachlowaniem złącz.
- Schody drewniane modrzewiowe, ażurowe wraz z montażem.
- Komin systemowy
- Kompletny fundament, z izolacją pionową i poziomą do mixokreta włącznie wraz z wykończeniem z zewnątrz tynkiem mozaikowym.

**Podane ceny są cenami netto do których należy doliczyć 8% VATu**