RAMZA A 116

Szkielet to koszt 122 000 zł

- Szkielet ścian zewnętrznych 15 cm i wewnętrznych 9 cm lub 13,5 cm oraz stropu z konstrukcją dachu wraz z niezbędnymi elementami klejonymi tj. belki nośne, nadproża, całość w postaci ścian prefabrykowanych wykonach z drewna świerkowego suszonego, 4 stronnie struganego, impregnowanego wraz z montażem.

Wycena dotyczy domu o wysokości parteru do 2,57 m

Stan Surowy Zamknięty (SSZ) poniższego zakresu prac to koszt 153 000 zł + 122 000 zł (Szkielet) razem 275 000 zł

- Obicie ścian zewnętrznych płytą OSB 12 mm.

- Pokrycie dachu w standardzie membrana wysoko paroprzepuszczalna, łata, kontr łata, blachodachówka wraz z całością obróbek blacharskich i orynnowaniem metalowym. Wszystkie elementy drewniane są suszone i impregnowane.

- Okna PCV pakiet 3-szybowy, kolor biały.

- Elewacja zewnętrzna w postaci styropian 15 cm + siatka + tynk siloksanowy wraz z obróbkami zewnętrznymi okien, drzwi, parapetów.

- Podbicie wystających elementów dachu/wypustów tzn. podbitka w postaci deski drewnianej (suszonej, struganej na pióro-wpust i 2 krotnie malowanej).

Stan deweloperski (SD) poniższego zakresu prac to koszt 147 000 zł + 275 000 zł (SSZ) Razem 422 000 zł

- Usługa Kierownika Budowy

- Wycieplenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych wełną mineralną odpowiednią do grubości ścian wraz z obiciem ścian zewnętrznych od wewnątrz i wewnętrznych obustronnie płytą drewnopochodną i podbicie stropu płytą drewnopochodną z wyciepleniem całości stropu wełną mineralną odpowiednią do grubości stropu.

- Instalacja elektryczna standardowa (wewnątrz budynku) skrzynka z bezpiecznikami, całość

instalacji wraz z puszkami.
- Instalacja wodna, kanalizacyjna, Centralnego Ogrzewania wraz z grzejnikami, ogrzewaniem podłogowym, piecem gazowym. Wentylacja grawitacyjna i odpowietrzenie.

- Komin systemowy wentylacyjny.

Podane ceny są cenami netto do których należy doliczyć 8% VATu

W cenie nie uwzględniono: bramy garażowej, drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, fundamentów, karton-gipsów, białego montażu, instalacji zewnętrznych oraz inwentaryzacji powykonawczej i transportu.