

Szkielet to koszt 142 000 zł

- Szkielet ścian zewnętrznych 14,5 cm i wewnętrznych 9,5 cm lub 13,5 cm oraz stropu z konstrukcją dachu wraz z niezbędnymi elementami klejonymi tj. belki nośne, nadproża, całość w postaci ścian prefabrykowanych wykonanych z drewna świerkowego suszonego, 4 stronnie struganego, impregnowanego wraz z montażem. Wycena dotyczy domu o wysokości parteru do 2,57 m. Kąt dachu do 30°

Stan surowy zamknięty (SSZ) poniższego zakresu prac to koszt 230 000 zł + 142 000 zł (szkielet) razem 372 000 zł

- Obicie ścian zewnętrznych płytą OSB 12 mm.

- Pokrycie dachu w standardzie membrana wysoko paroprzepuszczalna, łąta, kontr łąta, blachodachówka wraz z całością obróbek blacharskich i orynnowaniem metalowym. Wszystkie elementy drewniane są suszone i impregnowane.

Okna dachowe wraz z montażem (8 szt.)

- Okna PCV pakiet 3-szybowy, kolor biały.

- Elewacja zewnętrzna w postaci styropian 15 cm + siatka + tynk siloksanowy wraz z obróbkami zewnętrznymi okien, drzwi, parapetów.

- Podbicie wystających elementów dachu/wypustów tzn. podbitka w postaci deski drewnianej (suszonej, struganej na pióro-wpust i 2 krotnie malowanej).

Stan deweloperski (SD) poniższego zakresu prac to koszt 184 500 zł + 372 000 zł (SSZ) razem 556 500 zł

- Wycieplenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych wełną mineralną odpowiednią do grubości ścian wraz z obiciem ścian zewnętrznych od wewnątrz i wewnętrznych obustronnie płytą OSB 12 mm i podbicie stropu płytą OSB 12 mm z wyciepleniem całości stropu wełną mineralną 2 x 5 cm. W części poddasza ściany kolankowe obite od wewnątrz płytą OSB 12 mm wraz z wyciepleniem wełną, podbiciem części dachu w części mieszkalnej płytą OSB 12 mm i stropu poddasza wraz z wyciepleniem przestrzeni wełną odpowiedniej grubości do grubości dach.

- Instalacja elektryczna standardowa (wewnątrz budynku) skrzynka z bezpiecznikami, całość instalacji wraz z puszkami.

- Instalacja wodna, kanalizacyjna, Centralnego Ogrzewania wraz z grzejnikami, ogrzewaniem podłogowym, piecem gazowym. Wentylacja grawitacyjna i odpowietrzenie kanalizacji.
- Komin systemowy wentylacyjny 6-kanałowy.

Podane ceny są cenami netto do których należy doliczyć 8% VATu.

W cenie nie uwzględniono: bramy garażowej, drzwi zewnętrznych oraz wewnętrznych, fundamentów, karton-gipsów, schodów, białego montażu, instalacji zewnętrznych, inwentaryzacji powykonawczej i transportu.