

### **Szkielet to koszt 82 000 zł**

- Szkielet ścian zewnętrznych 15 cm i wewnętrznych 9 cm lub 13,5 cm oraz stropu z konstrukcją dachu wraz z niezbędnymi elementami klejonymi tj. belki nośne, nadproża, całość w postaci ścian prefabrykowanych wykonanych z drewna świerkowego suszonego, 4 stronnie struganego, impregnowanego wraz z montażem.

**Wycena dotyczy domu o kącie nachylenia dachu do 30 stopni.**

### **Stan surowy zamknięty (SSZ) poniższego zakresu prac to koszt 120 000 zł + 82 000 zł (szkielet) razem 202 000 zł**

- Obicie ścian zewnętrznych płytą OSB 12 mm.

- Pokrycie dachu w standardzie membrana wysoko paroprzepuszczalna, łąta, kontr łąta, blachodachówka wraz z całością obróbek blacharskich i orywnowaniem metalowym. Wszystkie elementy drewniane są suszone i impregnowane.

- Okna PCV pakiet 3-szybowy, kolor biały.

- Elewacja zewnętrzna w postaci styropian 15 cm + siatka + tynk siloksanowy wraz z obróbkami zewnętrznymi okien, drzwi, parapetów.

- Podbicie wystających elementów dachu/wypustów tzn. podbitka w postaci deski drewnianej (suszonej, struganej na pióro-wpust i 2 krotnie malowanej).

### **Stan deweloperski (SD) poniższego zakresu prac to koszt 117 000 zł + 202 000 zł (SSZ) razem 319 000 zł**

- Usługa Kierownika Budowy.

- Wycieplenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych wełną mineralną odpowiednią do grubości ścian wraz z obiciem ścian zewnętrznych od wewnątrz i wewnętrznych obustronnie płytą drewnopochodną i podbicie stropu płytą drewnopochodną z wyciepleniem całości stropu wełną mineralną odpowiednią do grubości stropu.

- Instalacja elektryczna standardowa (wewnątrz budynku) skrzynka z bezpiecznikami,

całość instalacji wraz z puszkami.

- Instalacja wodna, kanalizacyjna, Centralnego Ogrzewania wraz z grzejnikami, ogrzewaniem podłogowym, piecem gazowym. Wentylacja grawitacyjna i odpowietrzenie.

- Komin systemowy wentylacyjny.

**Podane ceny są cenami netto do których należy doliczyć 8% VATu.**

**W cenie nie uwzględniono: drzwi zewnętrznych oraz wewnętrznych, fundamentów, karton-gipsów, białego montażu, instalacji zewnętrznych, inwentaryzacji powykonawczej i transportu.**