

Szkielet :

- Szkielet ścian zewnętrznych ~15 cm i wewnętrznych 9 cm lub 13,5 cm oraz stropu z konstrukcją dachu wraz niezbędnymi elementami klejonymi tj. belki nośne, nadproża. Całość w postaci ścian prefabrykowanych wykonanych z drewna świerkowego suszonego, 4 stronnie struganego, impregnowanego wraz z montażem.

W szczególnych opcjach projektów:

*Otwarty salon z antresolą na części stropu nad powierzchnią mieszkalną.**

*Poddasze nad całym parterem ze ścianką kolankową.**

*Wyceny mogą dotyczyć domów o wysokości parteru do 2,57m, bądź domów o kącie nachylenia dachu do 30 stopni i/lub ścianką kolankową do 1,25m.**

Stan surowy zamknięty (SSZ) ogólnie:

- Obicie ścian zewnętrznych płytą OSB 12 mm.
- Pokrycie dachu w standardzie membrana wysoko paroprzepuszczalna, łata, kontrłata, blachodachówka wraz z całością obróbek blacharskich i orywnowaniem metalowym. Wszystkie elementy drewniane są suszone i impregnowane.
- Okna PCV pakiet 3-szybowy, kolor biały.
- Elewacja zewnętrzna w postaci styropian 15 cm + siatka + tynk siloksanowy wraz z obróbkami zewnętrznymi okien, drzwi, parapetów.
- Podbicie wystających elementów dachu/wypustów tzn. podbitka w postaci deski drewnianej (suszonej, struganej na pióro-wpust i 2 krotnie malowanej).
- Ślepa podłoga / podłoga między parterem a poddaszem /kondygnacją z płyty OSC 25mm. *

Stan deweloperski (SD) ogólnie:

- Usługa Kierownika Budowy
- Wycieplenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych wełną mineralną odpowiednią do grubości ścian wraz z obiciem ścian zewnętrznych od wewnątrz i wewnętrznych obustronnie płytą drewnopochodną i podbicie stropu płytą drewnopochodną z wyciepleniem całości stropu wełną mineralną odpowiednią do grubości stropu. W części poddasza ściany kolankowe obite od wewnątrz płytą drewnopochodną wraz z wyciepleniem wełną, podbiciem części dachu w części mieszkalnej płytą drewnopochodną i stropu poddasza wraz z wyciepleniem powierzchni wełną odpowiedniej grubości do grubości dachu.
- Instalacja elektryczna standardowa (wewnątrz budynku) skrzynka z bezpiecznikami, całość instalacji wraz z puszkami.
- Instalacja wodna, kanalizacyjna, Centralnego Ogrzewania wraz z grzejnikami, ogrzewaniem podłogowym, piecem gazowym. Wentylacja grawitacyjna i odpowietrzenie.
- Komin systemowy wentylacyjny.

Podane ceny są cenami netto do których należy doliczyć 8% VATu

W cenie nie uwzględniono: drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, fundamentów, kartongipsów, białego montażu, tzw. wykończeniówki, instalacji zewnętrznych oraz inwentaryzacji powykonawczej i transportu.

„*” Informacje oznaczone gwiazdką są wariantami do konkretnych projektów firmy RAMZA Sp. z o.o.