

### **Szkielet to koszt 180 000 zł**

- Szkielet parteru ścian zewnętrznych 14,5 cm i wewnętrznych 9,5 cm lub 13,5 cm oraz stropu min. wysokości belek 235 mm pokrytego ślepą podłogą OSB 25 mm poddasza użytkowego z dachem marsandowym wykonany tak jak parter, nakryty więzarami dachowymi w części niemieszkalnej z czego dolny pas więzara jest stropem nad poddaszem. Całość konstrukcji uzupełniają belki klejone oraz nadproża. Wszystko wykonano z drewna świerkowego suszonego, 4 stronnie struganego, impregnowanego. Cena uwzględnia montaż i wysokość parteru i poddasza 257 cm.

### **Stan surowy zamknięty (SSZ) poniższego zakresu prac to koszt 166 000 zł + 180 000 zł (szkielet) razem 346 000 zł**

- Obicie ścian zewnętrznych płytą OSB 12 mm.
- Pokrycie dachu w standardzie membrana wysoko paroprzepuszczalna, łąta, kontr łąta, blachodachówka wraz z całością obróbek blacharskich i orynnowaniem metalowym. Wszystkie elementy drewniane są suszone i impregnowane.
- Okna dachowe wraz z montażem (9 szt.)
- Okna PCV pakiet 3-szybowy, kolor biały.
- Elewacja zewnętrzna w postaci styropian 15 cm + siatka + tynk siloksanowy wraz z obróbkami zewnętrznymi okien, drzwi, parapetów.
- Podbicie wystających elementów dachu/wypustów tzn. podbitka w postaci deski drewnianej (suszonej, struganej na pióro-wpust i 2 krotnie malowanej).

### **Stan deweloperski (SD) poniższego zakresu prac to koszt 205 250 zł + 346 000 zł (SSZ) razem 551 250 zł**

- Wycieplenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych wełną mineralną odpowiednią do grubości ścian wraz z obiciem ścian zewnętrznych od wewnątrz i wewnętrznych obustronnie płytą OSB 12 mm i podbicie stropu płytą OSB 12 mm z wyciepleniem całości stropu wełną mineralną 2 x 5 cm akustycznie. W części poddasza ściany kolankowe obite od wewnątrz płytą OSB 12 mm wraz z wyciepleniem wełną, podbiciem części dachu w części mieszkalnej płytą OSB 12 mm i stropu poddasza wraz z wyciepleniem przestrzeni wełną odpowiedniej grubości do grubości dachu.
- Instalacja elektryczna standardowa (wewnątrz budynku) skrzynka z bezpiecznikami, całość instalacji wraz z puszkami.

- Instalacja wodna, kanalizacyjna, Centralnego Ogrzewania wraz z grzejnikami, ogrzewaniem podłogowym, piecem gazowym. Wentylacja grawitacyjna i odpowietrzenie kanalizacji.
- Komin systemowy wentylacyjny 6-kanałowy.

**Podane ceny są cenami netto do których należy doliczyć 8% VATu.**

**W cenie nie uwzględniono: bramy garażowej, drzwi zewnętrznych oraz wewnętrznych, fundamentów, karton-gipsów, schodów, białego montażu, instalacji zewnętrznych, inwentaryzacji powykonawczej i transportu.**