

**Szkielet to koszt 61 000 zł**

- Szkielet ścian zewnętrznych 14,5 cm i wewnętrznych 9,5 cm lub 13,5 cm oraz stropu z konstrukcją dachu wraz z niezbędnymi elementami klejonymi tj. belki nośne, nadproża, całość w postaci ścian prefabrykowanych wykonanych z drewna świerkowego suszonego, 4 stronnie struganego, impregnowanego wraz z montażem. Kąt dachu do 30°

**Stan surowy zamknięty (SSZ) poniższego zakresu prac to koszt 46 000 zł + 61 000 zł (szkielet) razem 107 000 zł**

- Obicie ścian zewnętrznych płytą OSB 12 mm.

- Pokrycie dachu w standardzie membrana wysoko paroprzepuszczalna, łąta, kontr łąta, blachodachówka wraz z całością obróbek blacharskich i orynnowaniem metalowym. Wszystkie elementy drewniane są suszone i impregnowane.

- Okna PCV pakiet 3-szybowy, kolor biały.

- Ślepa podłoga między parterem a poddaszem z płyty OSB 25 mm.

**Stan deweloperski (SD) poniższego zakresu prac to koszt 136 000 zł + 107 000 zł (SSZ) razem 243 000 zł**

– Wycieplenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych wełną mineralną odpowiednią do grubości ścian wraz z obiciem ścian zewnętrznych od wewnątrz i wewnętrznych obustronnie płytą OSB 12 mm i podbicie stropu płytą OSB 12 mm z wyciepleniem całości stropu wełną mineralną 2 x 5 cm akustycznie. W części poddasza ściany kolankowe obite od wewnątrz płytą OSB 12 mm wraz z wyciepleniem wełną, podbiciem części dachu w części mieszkalnej płytą OSB 12 mm i stropu poddasza wraz z wyciepleniem powierzchni wełną odpowiedniej grubości do grubości dachu.

- Instalacja elektryczna standardowa (wewnątrz budynku) skrzynka z bezpiecznikami, całość instalacji wraz z puszkami.

- Instalacja wodna, kanalizacyjna, Centralnego Ogrzewania wraz z grzejnikami, ogrzewaniem podłogowym, piecem gazowym. Wentylacja grawitacyjna i odpowietrzenie kanalizacji.

- Komin systemowy wentylacyjny 4-kanałowy.

**Podane ceny są cenami netto do których należy doliczyć 8% VATu.**

**W cenie nie uwzględniono: drzwi zewnętrznych oraz wewnętrznych, elewacji zewnętrznej i podbitki, fundamentów, karton-gipsów, białego montażu, instalacji zewnętrznych, inwentaryzacji powykonawczej i transportu.**