

Szkielet to koszt 63 000 zł

- Szkielet ścian zewnętrznych 14,5 cm i wewnętrznych 9,5 cm lub 13,5 cm oraz stropu z konstrukcją dachu wraz z niezbędnymi elementami klejonymi tj. belki nośne, nadproża, całość w postaci ścian prefabrykowanych wykonanych z drewna świerkowego suszonego, 4 stronnie struganego, impregnowanego wraz z montażem.

Otwarty salon z antresolą na części stropu nad powierzchnią mieszkalą. Kąt dachu do 30°

Stan surowy zamknięty (SSZ) poniższego zakresu prac to koszt 55 000 zł + 63 000 zł (szkielet) razem 118 000 zł

- Obicie ścian zewnętrznych płytą OSB 12 mm.

- Pokrycie dachu w standardzie membrana wysoko paroprzepuszczalna, łąta, kontr łąta, blachodachówka wraz z całością obróbek blacharskich i orynnowaniem metalowym. Wszystkie elementy drewniane są suszone i impregnowane.

- Okna PCV pakiet 3-szybowy, kolor biały.

Stan deweloperski (SD) poniższego zakresu prac to koszt 115 000 zł + 118 000 zł (SSZ) razem 233 000 zł

- Wycieplenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych wełną mineralną odpowiednią do grubości ścian wraz z obiciem ścian zewnętrznych od wewnątrz i wewnętrznych obustronnie płytą OSB 12 mm i podbicie stropu płytą OSB 12 mm z wyciepleniem całości stropu wełną mineralną o grubości 5 x 5 cm. W części antresoli obicie i wycieplenie jak parteru.

- Instalacja elektryczna standardowa (wewnątrz budynku) skrzynka z bezpiecznikami, całość instalacji wraz z puszkami.

- Instalacja wodna, kanalizacyjna, Centralnego Ogrzewania wraz z grzejnikami, ogrzewaniem podłogowym, piecem gazowym. Wentylacja grawitacyjna i odpowietrzenie kanalizacji.

- Komin systemowy wentylacyjny 4-kanałowy.

Podane ceny są cenami netto do których należy doliczyć 8% VATu.

W cenie nie uwzględniono: drzwi zewnętrznych oraz wewnętrznych, elewacji zewnętrznej i podbitki, fundamentów, karton-gipsów, schodów, białego montażu, instalacji zewnętrznych, inwentaryzacji powykonawczej i transportu.