

Szkielet to koszt 118 000 zł

- Szkielet ścian zewnętrznych parteru i piętra o grubości 14,5 cm i wewnętrznych 9,5 cm lub 13,5 cm, stropu nad parterem min. 23,5 cm, ślepa podłoga nad parterem OSB 25 mm oraz konstrukcji dachu w postaci wiązarów dachowych o pasie dolnym 19,5 cm będącym stropem nad pięciem i pozostałych elementach wiązara 9,5 cm i 14,5 cm, uzupełniony belkami klejonymi i nadprożami. Całość z drewna świerkowego C24, suszonego, 4 stronnie struganego, impregnowanego wraz z montażem. Wycena dotyczy wysokości parteru i piętra 2,57 cm. Kąt dachu do 30°

Stan surowy zamknięty (SSZ) poniższego zakresu prac to koszt 90 000 zł + 118 000 zł (szkielet) razem 208 000 zł

- Obicie ścian zewnętrznych płytą OSB 12 mm.
- Pokrycie dachu w standardzie membrana wysoko paroprzepuszczalna, łąta, kontr łąta, blachodachówka wraz z całością obróbek blacharskich i orynnowaniem metalowym. Wszystkie elementy drewniane są suszone i impregnowane.
- Okna PCV pakiet 3-szybowy, kolor biały.

Stan deweloperski (SD) poniższego zakresu prac to koszt 140 000 zł + 208 000 zł (SSZ) razem 348 000 zł

- Wycieplenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych wełną mineralną odpowiednią do grubości ścian wraz z obiciem ścian zewnętrznych od wewnątrz i wewnętrznych obustronnie płytą OSB 12 mm i podbicie stropu płytą OSB 12 mm z wyciepleniem całości stropu wełną mineralną 2 x 5 cm akustycznie. W części poddasza ściany kolankowe obite od wewnątrz płytą OSB 12 mm wraz z wyciepleniem wełną, podbiciem części dachu w części mieszkalnej płytą OSB 12 mm i stropu poddasza wraz z wyciepleniem powierzchni wełną odpowiedniej grubości do grubości dachu.
- Instalacja elektryczna standardowa (wewnątrz budynku) skrzynka z bezpiecznikami, całość instalacji wraz z puszkami.
- Instalacja wodna, kanalizacyjna, Centralnego Ogrzewania wraz z grzejnikami, ogrzewaniem podłogowym, piecem gazowym. Wentylacja grawitacyjna i odpowietrzenie kanalizacji.
- Komin systemowy wentylacyjny 6-kanalowy.

Podane ceny są cenami netto do których należy doliczyć 8% VATu.

W cenie nie uwzględniono: drzwi zewnętrznych oraz wewnętrznych, elewacji zewnętrznej i

**podbitki, fundamentów, karton-gipsów, schodów, białego montażu, instalacji zewnętrznych,
inwentaryzacji powykonawczej i transportu.**